



COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 32 DEL 11/10/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL POLO CULTURALE DI INFORMAZIONE TURISTICA E DI VALORIZZAZIONE DEL TIPICITA' DEL TERRITORIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO " TAMBASS" – CODICE CIG A01C5047F0

L'anno duemilaventitre del mese di ottobre del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267, il quale prevede che ai dirigenti, cui spetta la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti, siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico tra i quali in particolare quelli di cui alla lettera d) e cioè "atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa";
- l'articolo 109, comma 2, del citato decreto legislativo 267/2000, il quale prevede che negli Enti Pubblici privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al suddetto articolo 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'articolo 97, comma 4, lettera d), possono essere attribuite ai responsabili degli uffici e dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO della immediata operatività delle suddette disposizioni per quanto di interesse del presente atto, rinviandosi a statuto e regolamento le modalità e non le funzioni;

RICHIAMATO il provvedimento della Giunta Comunale n° 42 del 27/09/2023 con il quale è stato disposto di nominare la sottoscritta Fontana Laura, quale responsabile dell'Area Tecnica del Comune;

VISTO il Regolamento di contabilità;

PREMESSO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Servizio suddetto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 01.07.2020 con la quale veniva dato incarico alla sottoscritta di procedere all'indizione di una gara per l'affidamento in concessione della gestione del polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio di proprietà comunale, secondo i seguenti indirizzi:

- A) **BENE IN CONCESSIONE:** locali che comprendono un'area di valorizzazione delle tipicità del territorio, un locale di supporto alla valorizzazione dei prodotti tipici del territorio, locale destinato a museo storico e multimediale del gioco dell'amburello a muro, un originale "pozzo" di informazioni e locali accessori;
- B) **TIPOLOGIA DI APPALTO:** concessione di servizi;
- C) **DURATA:** 3 anni;
- D) **AFFIDAMENTO:** procedura aperta previo avviso pubblico da pubblicare all'Albo Pretorio on-line;
- E) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
 - 1) società ed associazioni culturali, enti di promozione territoriale, in possesso dei requisiti richiesti e che svolgano attività rientranti nell'oggetto della concessione;
 - 2) operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che esercitino attività rientrante nell'oggetto della concessione, nonché operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti;
 - 3) persone fisiche che, contestualmente alla presentazione dell'offerta, dichiarino la propria volontà di costituire, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, una società o un'associazione di quelle precedentemente indicate, o dichiarino la propria volontà di aprire una ditta individuale;
- F) **REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE:**
 - ✓ perseguire finalità di promozione e valorizzazione del territorio e dei prodotti locali (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo ovvero visura camerale) – per le persone fisiche lo Statuto e l'Atto costitutivo ovvero la visura camerale dovranno essere presentati a seguito della aggiudicazione provvisoria;
 - ✓ possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione del locale (requisito verificabile mediante autocertificazione);
 - ✓ non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio, per gravi inadempimenti contrattuali;
- G) **GARANZIE:** all'aggiudicatario verrà richiesta una cauzione definitiva pari al 10% del valore della concessione, inteso quale volume d'affari presunto;
- H) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da offerta tecnica (peso 90%) ed offerta economica (peso 10%). L'offerta tecnica verrà valutata da specifica commissione sulla base di progetto di utilizzo dei locali a favore della collettività;
- I) **CANONE DI CONCESSIONE:** stabilito dell'ufficio tecnico sulla base di perizia di stima con canone agevolato, tenuto conto anche delle attuali condizioni sfavorevoli legate all'emergenza Covid-19;

RILEVATO di poter procedere all'approvazione di un avviso gara mediante procedura aperta, al relativo disciplinare di gara e relativi allegati, il tutto a corredo della presente a formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il contratto verrà formalizzato in seguito alla aggiudicazione definitiva previa gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RICHIAMATO il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

DETERMINA

- 1) Per i motivi indicati in premessa, di indire, per la concessione della gestione del polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio di proprietà comunale, una gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) Di approvare l'avviso di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, il tutto a corredo della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, in coerenza con gli indirizzi indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 04/10/2023;
- 3) Di provvedere all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
F.to:FONTANA Laura

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come modificato dal DL 10/10/2012 n. 174)

Il Responsabile del Servizio
FONTANA Laura

REFERTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA MONETARIA. Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e di compatibilità monetaria del Responsabile del settore Finanziario della presente determinazione, viene apposto con la registrazione dell'impegno

di spesa agli interventi-capitoli nello stesso indicati, ai sensi degli artt. 147 bis e 151 c. 4 del DLgs 18/08/2000 n. 267.

Rocca d'Arazzo, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to OCCHIALI Emi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/10/2023

Rocca d'Arazzo, li 11/10/2023

Il Responsabile del Servizio
F.to FONTANA Laura