



# COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO

PROVINCIA DI ASTI

## DETERMINAZIONE

## AREA OPERE PUBBLICHE

N. 14 DEL 14/07/2022

### OGGETTO:

**PROGETTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL PALAZZO COMUNALE- LOTTO B" - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RENDICONTO DELLE SPESE EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE**

L'anno duemilaventidue del mese di luglio del giorno quattordici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL AREA OPERE PUBBLICHE

**VISTO** l'art.1, comma 29, dalla Legge 27.12.2019, n.160 che prevede, a decorrere per ciascuno dagli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinati od opere pubbliche in materia di:

a)- efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;  
b)- sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi investimenti in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**VISTI** il Decreto del Capo del Dipartimento per gli AA. II. e TT. del Ministro dell'Interno in data 11.11.2020 ed il Decreto del Capo del Dipartimento per gli AA. II. e TT. del Ministro dell'Interno in data 30.01.2021 con i quali sono stati assegnati a ciascun comune con popolazione inferiore od uguale a 5.000 abitanti due contributi dell'importo di Euro 50.000,00 ciascuno per le finalità sopra indicate;

**DATO ATTO** che il Comune intende provvedere alla realizzazione di un intervento per "**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DEL PALAZZO COMUNALE**" usufruendo del citato contributo, integrato con ulteriori fondi propri dell'Ente stesso;

**DATO ATTO** che l'opera pubblica in questione è stata inserita nel Bilancio Unico Pluriennale 2022-2024, nonché nell'annesso programma delle opere pubbliche;

**DATO ATTO** che l'opera viene finanziata con due interventi ciascuno da Euro 50.000,00 mediante l'impiego dei predetti fondi integrati da ulteriori fondi propri dell'Ente;

**VISTA** la Determina n.12 in data 01.06.2021 con la quale la progettazione delle opere predette, nel loro complesso, è stata affidata

- al tecnico arch. Margherita CIGNA, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059, l'incarico per le fasi di progettazione, di direzione ed accertamento della regolare esecuzione delle opere, all'acquisizione del parere da parte della competente Soprintendenza ai BB.AA., per la somma di Euro 5.900,00 oltre ad Euro 236,00 per contributi previdenziali al 4%, iva esente ma con applicazione di una marca da bollo da Euro 2,00 e così per complessivi Euro 6.138,00;
- al tecnico Elena TESTA, con studio in Scandeluzza, via del Monte, n.4 - p.iva 01430620052, disponibile ad effettuare le fasi di progettazione, di direzione ed accertamento della regolare esecuzione delle opere termoedistiche, richiedendo la somma di Euro 2.200,00 oltre ad Euro 110,00 per contributi previdenziali al 5%, Euro 508,20 per i.v.a. 22% e così per complessivi Euro 2.818,20;
- al tecnico geom. Paolo LEPORI, con studio in Castello di Annone, via Castello, n.27/bis - p.iva 00965740053, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per la somma di Euro 1.000,00 oltre ad Euro 50,00 per contributi previdenziali al 5%, iva esente ma con applicazione di una marca da bollo da Euro 2,00 e così per complessivi Euro 1.052,00;

**VISTA** la propria Determina n.17 in data 05/08/2021 con la quale la progettazione delle opere predette viene suddivisa in due lotti, di cui il Lotto B è stato affidato:

- al tecnico arch. Margherita CIGNA, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059, la somma complessivi Euro 3.016,00;
- al tecnico Elena TESTA, con studio in Scandeluzza, via del Monte, n.4 - p.iva 01430620052, la somma complessivi Euro 2.818,20;
- al tecnico geom. Paolo LEPORI, con studio in Castello di Annone, via Castello, n.27/bis - p.iva 00965740053, la somma complessivi Euro 525,00;

**VISTO** l'atto del Commissario prefettizio del Comune di Rocca d'Arazzo n.6 del 25/08/2021 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Efficientamento energetico di parte del Palazzo Comunale – Lotto B"**, dell'importo complessivo di Euro 61.143,75;

**DATO ATTO** che al presente investimento è stato attribuito il codice **CUP C19J21031200005**;

**DATO ATTO** che le procedure di affidamento dei lavori sono state delegate alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) presso la Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni;

**DATO ATTO** che:

- la procedura di affidamento dei lavori è stata esperita, a termine dell'art.58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. totalmente in modalità telematica mediante ricorso alla piattaforma Me.P.A. di CONSIP, con invito esclusivamente ad operatori economici iscritti sulla predetta piattaforma;
- ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono...."*per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori...mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori;*"
- inoltre fino al 31.12.2022, a termine dell'art.1, 2° comma, lettera b), del Decreto-Legge 16.07.2020, n.76 convertito in Legge, con modificazioni, della Legge 11.09.2020, n.120, così come modificato dall'art.51, 1° comma, lett.a), del Decreto-Legge 31.05.2021, n.77, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori mediante *"affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi tecnici di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 75.000,00";*
- è stata indetta una procedura attraverso CONSIP – piattaforma Me.E.P.A, trattativa diretta n.1817729 per i lavori di **"Efficientamento energetico di parte del Palazzo Comunale – Lotto B"**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato, e secondo il criterio del minor prezzo, sull'importo a base di gara di Euro 48.460,14 per lavori ed Euro 447,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la Determina della C.U.C. n.20 in data 04.10.2021 con la quale i lavori di **"Efficientamento**

**energetico di parte del Palazzo Comunale – Lotto B”, sono stati affidati all’operatore economico SEIA & CAUDA S.R.L. con sede in Cellarengo (AT), Via Montà n.60, p.iva 01093110052 che ha offerto il ribasso del 0,80% sull’importo di esecuzione dei lavori (a base di gara) di Euro 48.460,14 e quindi per l’importo netto di Euro 48.072,46 oltre ad Euro 477,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 48.549,82, oltre ad Euro 4.854,98 per iva al 10% e così per complessivi Euro 53.404,80;**

**VISTO** il contratto numero 1100 di repertorio, in data 15/12/2021 registrato telematicamente;

**VISTA** la Determina n.5 in data 24.03.2022 di approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori di “**Efficientamento energetico di parte del Palazzo Comunale – Lotto B”, e di liquidazione:**

- all’operatore economico **SEIA & CAUDA S.R.L.** con sede in Cellarengo (AT), Via Montà n.60, p.iva 01093110052 la somma di netti Euro 34.119,12 oltre ad Euro 353,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 34.472,48, dedotte le ritenute di Legge, risulta un credito netto di Euro 34.300,12 oltre ad Euro 3.430,01 per i.v.a. 10% e così per complessivi Euro 37.730,13, quale primo stato avanzamento lavori;
- all’arch. Margherita CIGNA, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059, l’importo di Euro 2.000,00 oltre ad Euro 80,00 per contributi integrativi al 4%, iva esente ma comprensiva di Euro 2,00 per marca da bollo, per complessivi euro 2.082,00 quale acconto per prestazione professionale di progettazione e direzione lavori;
- al perito industriale Elena TESTA, con studio in Scandeluzza, via del Monte, n.4 - p.iva 01430620052, l’importo di Euro 1.320,00 oltre ad Euro 66,00 per contributi integrativi al 5%, ed Euro 304,92 per iva 22%, per complessivi euro 1.690,92 quale acconto per prestazione professionale progettazione, di direzione delle opere termotecniche;
- al geom. Paolo LEPORI, con studio in Castello di Annone, via Castello, n.27/bis - p.iva 00965740053 l’importo di Euro 250,00 oltre ad Euro 12,50 per contributi integrativi al 5%, iva esente ma comprensiva di Euro 2,00 per marca da bollo, per complessivi euro 264,50 quale acconto per prestazione professionale di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

**DATO ATTO** che, per mero errore materiale, nel dispositivo della Determina n.5 in data 24.03.2022 di approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori è stata invece liquidata la somma di Euro 48.549,82, oltre ad Euro 4.854,98 per iva al 10% e così per complessivi Euro 53.404,80, pari pertanto all’intero importo contrattuale;

**VISTI** ora gli atti contabili di gestione dell’opera pubblica, di cui al protocollo n.3915 in data 28.06.2022, redatti dal Direttore dei Lavori **arch. Margherita CIGNA**, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059;

**VISTI** in particolare lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione, dai quali risulta che l’impresa, a tutto il 01.06.2022, ha eseguito lavori per complessivi netti Euro 48.549,82, pari pertanto all’intero importo contrattuale;

**VISTE** le proposte di parcella fatte pervenire dai tecnici:

- arch. Margherita CIGNA, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059, dell’importo di Euro 898,00 oltre ad Euro 36,00 per contributi integrativi al 4%, iva esente ma comprensiva di Euro 2,00 per marca da bollo, per complessivi euro 936,00 quale acconto per prestazione professionale di progettazione e direzione lavori;
- al perito industriale Elena TESTA, con studio in Scandeluzza, via del Monte, n.4 - p.iva 01430620052, dell’importo di Euro 880,00 oltre ad Euro 44,00 per contributi integrativi al 5%, ed Euro 203,28 per iva 22%, per complessivi euro 1.127,28 quale acconto per prestazione professionale progettazione, di direzione delle opere termotecniche;
- al geom. Paolo LEPORI, con studio in Castello di Annone, via Castello, n.27/bis - p.iva 00965740053 dell’importo di Euro 250,00 oltre ad Euro 12,50 per contributi integrativi al 5%, iva esente ma comprensiva di Euro 2,00 per marca da bollo, per complessivi euro 264,50 quale

acconto per prestazione professionale di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

**DATO ATTO** che, in relazione alla presente opera pubblica, sono stati impegnati Euro 370,00 a favore dell'Unione Collinare per diritti dovuti alla Centrale Unica di Committenza nonché l'importo di Euro 30,00 per diritti dovuti all'Anac per l'espletamento della gara;

**DATO ATTO** che nel quadro economico dell'opera, è stato accantonato l'incentivo di Euro 975,50 ex art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;

**RITENUTO** di dover provvedere:

- ad approvare gli atti contabili di gestione dell'opera, lo stato finale, il certificato di regolare esecuzione, assumere i conseguenti impegni di spesa;
- a liquidare le spese sostenute per la realizzazione delle opere;
- ad approvare il quadro economico a consuntivo;

**ACCERTATA** la regolarità della posizione contributiva dell'operatore economico e dei predetti tecnici, giusti i DURC/certificazioni agli atti;

**ACQUISITO** il parere preventivo di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli art.147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** gli atti contabili di gestione dell'opera, lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti dal tecnico incaricato **arch. Margherita CIGNA**, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059, dai quali risulta che l'operatore economico **SEIA & CAUDA S.R.L.** con sede in Cellarengo (AT), Via Montà n.60, p.iva 01093110052 ha regolarmente eseguito i lavori per l'importo complessivo netto Euro 48.549,82 oltre ad Euro 4.854,98 per iva al 10% e così per complessivi Euro 53.404,80 e corrispondente all'intero importo contrattuale dei lavori **"Efficientamento energetico di parte del Palazzo Comunale – Lotto B"**;

**DI LIQUIDARE** ai professionisti:

- arch. Margherita CIGNA, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059, l'importo di Euro 898,00 oltre ad Euro 36,00 per contributi integrativi al 4%, iva esente ma comprensiva di Euro 2,00 per marca da bollo, per complessivi euro 936,00 quale saldo per prestazione professionale di progettazione e direzione lavori;
- al perito industriale Elena TESTA, con studio in Scandeluzza, via del Monte, n.4 - p.iva 01430620052, l'importo di Euro 880,00 oltre ad Euro 44,00 per contributi integrativi al 5%, ed Euro 203,28 per iva 22%, per complessivi euro 1.127,28 quale saldo per prestazione professionale progettazione, di direzione delle opere termotecniche;
- al geom. Paolo LEPORI, con studio in Castello di Annone, via Castello, n.27/bis - p.iva 00965740053 l'importo di Euro 250,00 oltre ad Euro 12,50 per contributi integrativi al 5%, iva esente ma comprensiva di Euro 2,00 per marca da bollo, per complessivi euro 264,50 quale saldo per prestazione professionale di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- a favore dell'Unione Collinare per diritti dovuti alla Centrale Unica di Committenza la somma di Euro 360,00, e l'importo di Euro 30,00 per diritti dovuti all'Anac per l'espletamento della gara;

**DI ACCANTONARE** il fondo di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., quantificato in Euro 975,50 a termine del Regolamento per la costituzione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n.50;

**DI DARE ATTO** che la somma spettante all'operatore economico SEIA & CAUDA S.R.L. con sede in Cellarengo (AT), Via Montà n.60, p.iva 01093110052, pari ad Euro 48.549,82, oltre ad Euro 4.854,98 per iva al 10% e così per complessivi Euro 53.404,80 e corrispondente all'intero importo contrattuale è già stata completamente liquidata e pagata con la citata Determina n.5 in data 24.03.2022;

**DI IMPUTARE** la somma occorrente per quanto in premessa indicato sul Bilancio Unico Pluriennale 2022 - 2024 come segue:

E.F.	2022	Cap./Ar t.	8230/22/1	CIG	<a href="#">Z733211954</a>	CUP	C19J21031200005
Importo			936,00	di cui IVA	esente		
Creditore	arch. Margherita CIGNA, con studio in Cocconato, strada Bottino, n.2 - p.iva 01029210059						

E.F.	2022	Cap./Ar t.	8230/22/1	CIG	<a href="#">ZF231EEF47</a>	CUP	C19J21031200005
Importo			1.127,28	di cui IVA	203,28		
Creditore	p.i. Elena TESTA, con studio in Scandeluzza, via del Monte, n.4 - p.iva 01430620052						

E.F.	2022	Cap./Ar t.	8230/22/1	CIG	<a href="#">Z1D32119AE</a>	CUP	C19J21031200005
Importo			264,50	di cui IVA	esente		
Creditore	geom. Paolo LEPORI, con studio in Castello di Annone, via Castello, n.27/bis - p.iva 00965740053						

E.F.	2022	Cap./Ar t.	8230/22/1	CIG		CUP	C19J21031200005
Importo			975,50	di cui IVA	esente		
Creditore	Diversi - fondo di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,						

E.F.	2022	Cap./Ar t.	8230/22/1	CIG		CUP	C19J21031200005
Importo			360,00	di cui IVA	esente		
Creditore	a favore dell'Unione Collinare per diritti dovuti alla Centrale Unica di Committenza						

E.F.	2022	Cap./Ar t.	8230/22/1	CIG		CUP	C19J21031200005
Importo			30,00	di cui IVA	esente		
Creditore	diritti dovuti all'Anac						

**DI DARE ATTO** che il nuovo quadro economico di spesa a consuntivo dei lavori risulta essere il seguente:

importo dei lavori a base d'asta			Euro	48.460,14
- importo netto dei lavori - ribasso d'asta del 0,80%			Euro	48.072,46
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			Euro	477,36
IMPORTO CONTRATTUALE NETTO			Euro	48.549,82
Somme a disposizione dell'amministrazione per:				
a) - i.v.a. 10% su lavori	Euro	4.854,98		

b) - spese tecniche (contributi previdenziali ed iva compresi)	Euro	6.365,20		
c)- incentivo ex art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro	975,50		
d)- quota a favore della Centrale Unica di Committenza	Euro	360,00		
e)- quota a favore dell'ANAC	Euro	30,00		
	Sommano	Euro	12.585,68	
<b>TOTALE SOMMA IMPEGNATA</b>		Euro	<b>61.135,50</b>	

**DI DARE ATTO** inoltre che:

- a fronte del finanziamento iniziale di Euro 61.143,75 non sono state accertate economie;
- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso, ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s. m. ed i., parere di regolarità contabile ed ha attestato la copertura finanziaria sulla bozza del presente provvedimento;
- il presente provvedimento, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s. m. ed i., è esecutivo dalla data del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.9, 1° comma, lett.a), n.ro 2, del D.L. n.78/2009 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n.102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario la verifica di eventuali inadempienze tributarie a carico del predetto operatore economico, verifica da operare presso l'Agenzia Riscossione Italia (già Equitalia).

Il Responsabile del Servizio  
ALUFFI Secondino

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come modificato dal DL 10/10/2012 n. 174)

Il Responsabile del AREA OPERE PUBBLICHE  
ALUFFI Secondino

REFERTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA MONETARIA. Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e di compatibilità monetaria del Responsabile del settore Finanziario della presente determinazione, viene apposto con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi-capitoli nello stesso indicati, ai sensi degli artt. 147 bis e 151 c. 4 del DLgs 18/08/2000 n. 267.

Rocca d'Arazzo, li 14/07/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
OCCHIALI Emi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/08/2022

Rocca d'Arazzo, li 10/08/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
IVALDI Flavia